

RAPORT O DZIAŁCE

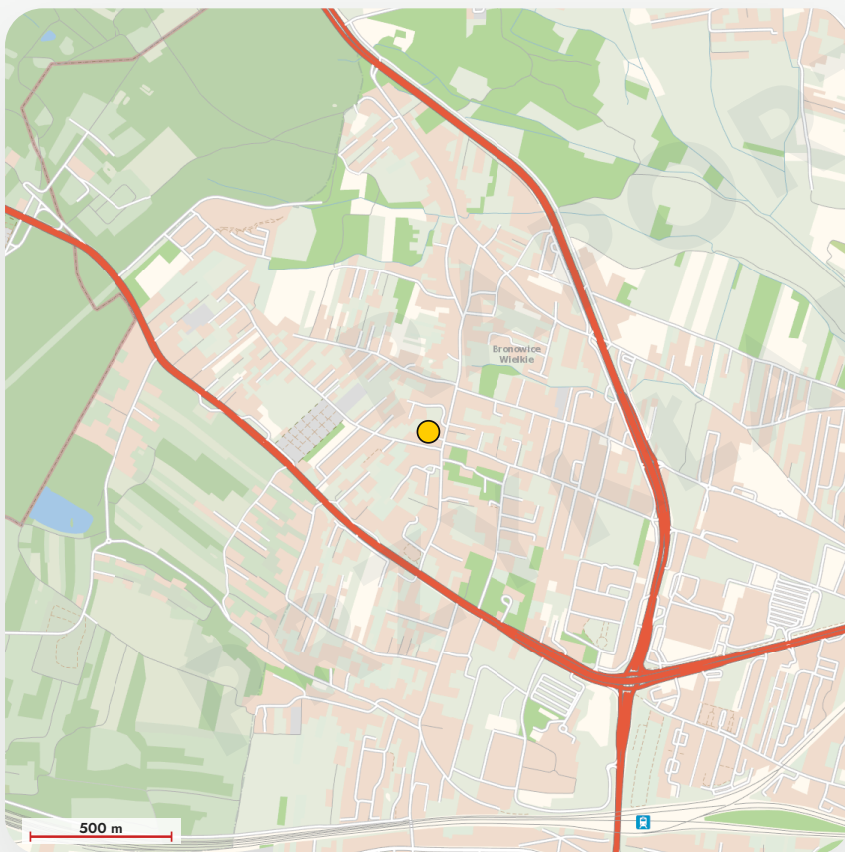
Działka 214/7

Słoneczne Wzgórze

gm. Przykładowo

powiat przykładowy

woj. małopolskie



POWIERZCHNIA

923 m²

IDENTYFIKATOR

149901_2.0007.214/7

POŁOŻENIE

50°5'44" N 19°52'54" E

ZAWARTOŚĆ RAPORTU

24 analiz w 8 rozdziałach

- 01** Lokalizacja i ewidencja
- 02** Plan i prawo
- 03** Infrastruktura
- 04** Teren i gleby
- 05** Zagrożenia
- 06** Geologia
- 07** Rynek
- 08** Otoczenie

NAJWAŻNIEJSZE WNIOSKI

Podsumowanie

13 w porządku

3 do sprawdzenia

POWIERZCHNIA

informacja

923 m²

wymiary ok. 51 x 32 m

PLAN MIEJSCOWY

w porządku

MN.31: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

plan: PASTERNIK

MEDIA

w porządku

5 z 6 sieci do 100 m

woda 9 m, kanalizacja 5 m, gaz przy granicy, prąd przy granicy, telekom. 23 m

INTERNET

w porządku

dostępny w 80 z 80 budynków w pobliżu

najbliższy budynek z zasięgiem: w granicach terenu

DOJAZD

w porządku

droga dojazdowa / serwisowa, 27 m
POWÓDŹ

w porządku

brak zagrożenia w promieniu 500 m
GÓRNICTWO

w porządku

brak terenów górniczych i złóż w promieniu 1 km
OSUWISKA

w porządku

brak w promieniu 500 m
LINIE ENERGETYCZNE

w porządku

średnie napięcie (15 kV): 162 m
WODY GRUNTOWE

do sprawdzenia

zwierciadło na głębokości 1-2 m

płytka woda: utrudniona piwnica, możliwe droższe fundamenty

OCHRONA PRZYRODY

do sprawdzenia

w granicach: park krajobrazowy

Tenczyński Park Krajobrazowy, otulina

LAS

w porządku

najbliższy las w odległości 372 m
ZABYTKI

do sprawdzenia

2 w promieniu 200 m

park krajobrazowy

BUDOWY W SĄSIEDZTWIE

informacja

18 postępowań w 200 m

najbliżej: bud. inst.wewn. gazu

UCIĄŻLIWE OBIEKTY

w porządku

brak w bezpośrednim sąsiedztwie

najbliżej: cmentarz, 274 m

UKSZTAŁTOWANIE

w porządku

teren płaski lub łagodny

różnica wysokości 2,3 m

HAŁAS

w porządku

brak na mapach hałasu

poza mapowanymi drogami, kolejną i aglomeracjami albo poniżej 55 dB

POWIETRZE

w porządku

PM10 średnio 25 µg/m³ (2024 r.)

stacja Kraków, ul. Złoty Róg (1,9 km), w normie, powyżej zaleceń WHO

CENY DZIAŁEK W OKOLICY

informacja

733 zł/m² (mediana)

8 transakcji z ostatnich 3 lat w promieniu 500 m

OTOCZENIE (1 KM)

informacja

10 sklepów, 1 szkół, 20 przystanków

LISTA KONTROLNA PRZED ZAKUPEM

Co dalej?

Kroki dobrane do wyników tego raportu, opisane prostym językiem. Na górze te, które wymagają Twojej uwagi.

1

Zamów wypis i wyrys z planu miejscowego

To oficjalny dokument z urzędu gminy, który potwierdza, co wolno zbudować na działce (np. dom jednorodzinny), jak wysoki i na jakiej części działki. Raport pokazuje przeznaczenie, ale tylko wypis jest dokumentem urzędowym.

2

Poproś o warunki przyłączenia mediów

Sieci są w pobliżu, ale o możliwości i koszcie podłączenia decydują dostawcy (wodociągi, zakład energetyczny, gazownia). Wniosek o warunki przyłączenia składa się u każdego z nich.

3

Zrób badanie gruntu przed projektem

Woda gruntowa może być płytko. Badanie gruntu (kilka odwiertów wykonanych przez geologa) powie, czy zrobisz piwnicę i jakie fundamenty wybrać. Projektant domu i tak go potrzebuje.

4

Sprawdź ograniczenia ochrony przyrody

Działka leży na terenie chronionym (np. park krajobrazowy lub jego otulina). Zwykle można budować, ale mogą obowiązywać dodatkowe wymagania. Zapytaj w gminie albo w zarządzie parku.

5

Zapytaj konserwatora zabytków

W pobliżu są zabytki lub stanowiska archeologiczne. Przy pracach ziemnych może być potrzebne uzgodnienie z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

6

Sprawdź księgę wieczystą

Poproś sprzedającego o numer księgi wieczystej i przejrzyj ją bezpłatnie na stronie ekw.ms.gov.pl. Zobaczysz właściciela, hipoteki, służebności i inne obciążenia. Tych informacji nie ma w publicznych rejestrach map.

7

Obejrzyj działkę na miejscu

Sprawdź granice (najlepiej z geodetą, jeśli brak znaków granicznych), dojazd, sąsiedztwo i stan terenu. Zdjęcia lotnicze w raporcie pokażą, jak działka zmieniała się w ostatnich latach.

8

Porównaj cenę z transakcjami w okolicy

W rozdziale o rynku znajdziesz rzeczywiste ceny działek sprzedanych w promieniu 500 m. Najbardziej miarodajna jest mediana z ostatnich 3 lat.

ROZDZIAŁ 1

01 Lokalizacja i ewidencja

Parametry geometryczne terenu


LEGENDA
 Wybrany teren

Powierzchnia (obliczona)
923 m²

Obwód
145 m

Długość
51 m

Szerokość
32 m

Współczynnik kształtu (0-10)*
5,5

* Stosunek powierzchni do obwodu znormalizowany do 10 (koło = 10). Im wyższa wartość, tym bardziej regularny kształt działki i łatwiejsze jej zagospodarowanie.

Współrzędne punktów granicznych

Wykaz punktów załamania granicy w układach WGS 84 (EPSG:4326) i PUWG 1992 (EPSG:2180) wraz z długościami odcinków. Współrzędne do pobrania w formatach GPX, CSV i KML znajdziesz na stronie raportu online.

LP.	DŁUGOŚĆ (Λ)	SZEROKOŚĆ (Φ)	X 1992 (E)	Y 1992 (N)	ODCINEK [M]	POMIĘDZY
1	19.881709	50.095655	563044.66	247972.82	20,8	1-2
2	19.881523	50.095510	563031.57	247956.62	15,5	2-3
3	19.881384	50.095403	563021.79	247944.54	16,5	3-4
4	19.881609	50.095370	563037.88	247941.06	14,3	4-5
5	19.881808	50.095356	563052.14	247939.70	11,4	5-6
6	19.881967	50.095350	563063.53	247939.12	8,5	6-7
7	19.882082	50.095330	563071.80	247937.06	5,4	7-8
8	19.882102	50.095377	563073.11	247942.32	1,4	8-9

LP.	DŁUGOŚĆ (Λ)	SZEROKOŚĆ (Φ)	X 1992 (E)	Y 1992 (N)	ODCINEK [M]	POMIĘDZY
9	19.882083	50.095380	563071.77	247942.59	3,2	9-10
10	19.882094	50.095408	563072.51	247945.72	7,1	10-11
11	19.882000	50.095429	563065.79	247947.97	10,6	11-12
12	19.882018	50.095523	563066.96	247958.48	3,8	12-13
13	19.881968	50.095535	563063.32	247959.68	16,2	13-14
14	19.881753	50.095582	563047.94	247964.74	3,8	14-15
15	19.881703	50.095593	563044.33	247965.93	6,9	15-1

Źródło: rejestry publiczne

• Dane z Ewidencji Gruntów i Budynków



LEGENDA

-  Wybrany teren
-  Granice i numery działek, budynki, użytki

Dane z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez starostwo powiatowe. Powierzchnia urzędowa może różnić się od powierzchni obliczonej z geometrii.

WOJEWÓDZTWO	POWIAT	GMINA	OBRĘB	NR DZIAŁKI	POW. OBLICZONA
małopolskie	powiat przykładowy	Przykładowo	Słoneczne Wzgórze	214/7	923 m ²

Dane opisowe działki

Informacje udostępniane przez powiat w krajowej integracji ewidencji gruntów. Brak danych oznacza, że starostwo nie publikuje danego atrybutu.

Identyfikator działki

149901_2.0007.214/7

 Powierzchnia urzędowa
 (ewidencyjna)

0,0924 ha

Użytki gruntowe i klasy gleby

B

Rodzaj gruntu

tereny mieszkaniowe

Najbliższy adres

ul. Przykładowa 1, 00-000 Przykładowo (15 m od środka działki)

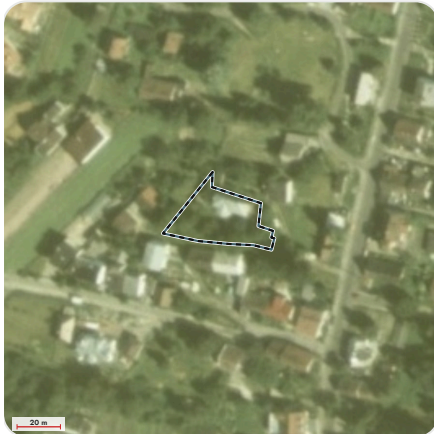
 Grupa rejestrowa
 (właściciel/władający)

osoby fizyczne

Źródło: rejestry publiczne · Stan na: 2026-10-23

● Historia działki na zdjęciach lotniczych

Porównanie archiwalnych zdjęć lotniczych pozwala zobaczyć, jak zmieniała się działka i jej otoczenie: czy stały na niej budynki, czy był tu sad, staw, wysypisko albo wycinka lasu. Zdjęcia z lat: 01.01.1997, 01.01.2009, 28.04.2025.



1997 r.



2009 r.



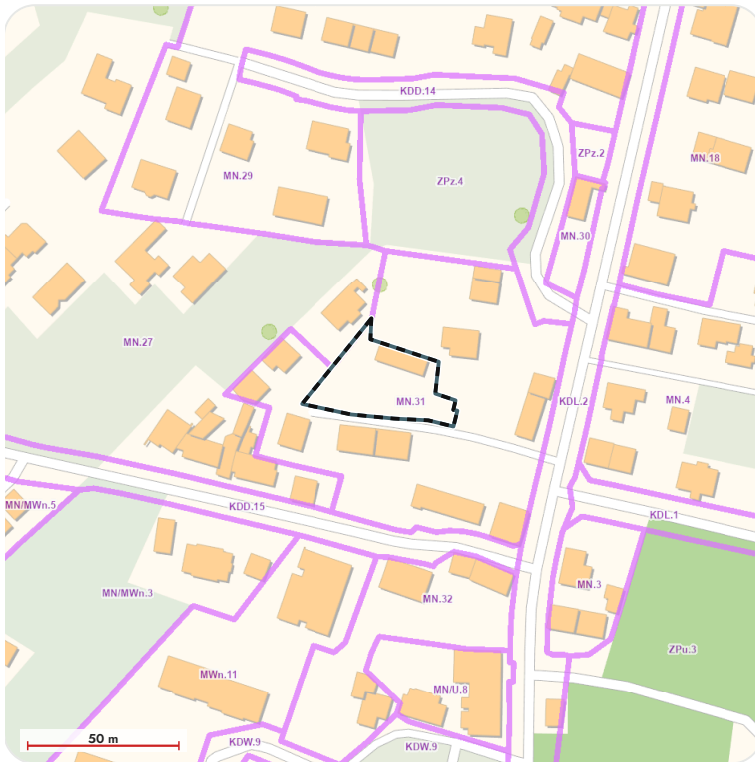
2025 r.

Źródło: rejestry publiczne

ROZDZIAŁ 2

02 Plan i prawo

• Miejsce plany i plan ogólny gminy


LEGENDA

-  Wybrany teren
-  Granice i przeznaczenie terenów w planach

Miejsce plany zagospodarowania przestrzennego

Dane z planów miejscowych udostępnianych w rejestrach publicznych, pobrane dla środka wskazanego terenu. Przeznaczenie terenu należy zawsze potwierdzić w treści uchwały i rysunku planu.

PLAN	OZNACZENIE	PRZEZNACZENIE / STATUS	UCHWAŁA	DOKUMENT
PASTERNIK	MN.31	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	LXXVIII/2172/22	link poniżej

PASTERNIK

Źródło: rejestry publiczne · Stan na: 23.10.2026

Plan ogólny gminy

Plan ogólny zastępuje studium uwarunkowań; od 2026 r. jest podstawą do sporządzania MPZP i wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

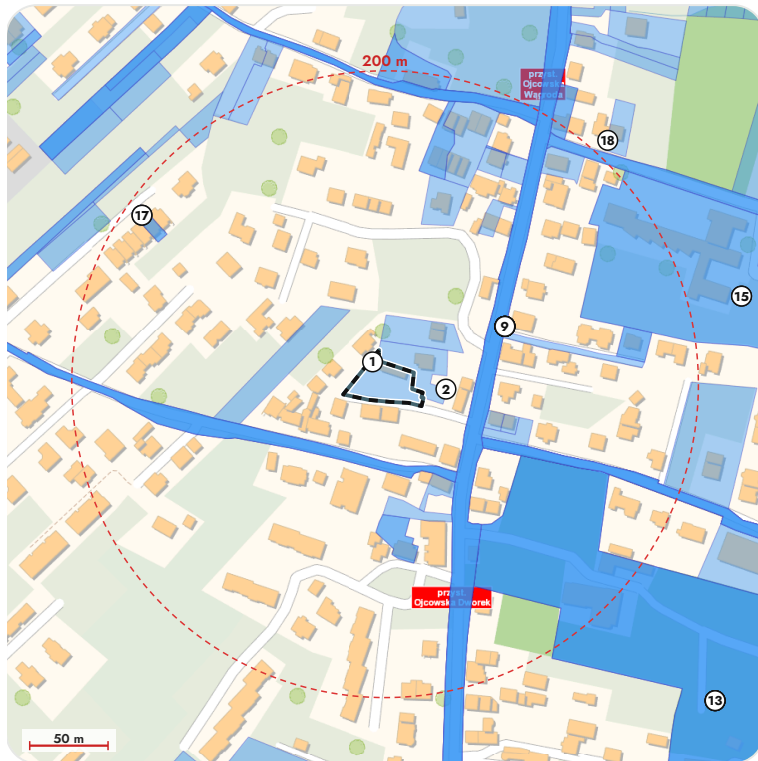
Status

Gmina nie ma jeszcze uchwalonego planu ogólnego w rejestrze krajowym

Źródło: rejestry publiczne

• Pozwolenia na budowę i zgłoszenia

Wnioski, pozwolenia i zgłoszenia w odległości 200 m



LEGENDA

-  Wybrany teren
-  Działki objęte wnioskiem lub zgłoszeniem

Wnioski, decyzje i zgłoszenia budowlane z rejestru publicznego (dane od 2016 r.). Pozwala sprawdzić, co planują budować sąsiedzi i czy na samej działce toczyły się postępowania.

LP.	RODZAJ I STAN	INWESTYCJA	SZCZEGÓŁY	ODLEGŁOŚĆ
1	wniosek o pozwolenie	Bud. inst.wewn. gazu	Nr: AU-01-6.6740.1.2687.2019 · Wpływ: 2019-12-10 · Działki: 731/1 · Prezydent Miasta Kraków	w granicach terenu
2	wniosek o pozwolenie	Budowa wewn instalacji gazu w budynku jednorodzinnym	Nr: AU-01-1.6740.1.1124.2017 · Wpływ: 2017-05-23 · Działki: 730 · Prezydent Miasta Kraków	w granicach terenu
3	wniosek o pozwolenie	budowa gazociągu	Nr: 1495/2016 AU-01-1.6740.1.944.2016 · Wpływ: 2016-05-31 · Działki: 3/4 · Prezydent Miasta Kraków	30 m
4	zgłoszenie: Brak sprzeciwu	Budowa sieci gazowej.	Nr: AU-01-6.6743.6.347.2023 · Wpływ: 2023-07-11 · Działki: 3/4 · Prezydent Miasta Kraków	30 m
5	zgłoszenie: Brak sprzeciwu	Budowa miejskiej sieci wodociągowej DN100	Nr: AU-01-6.6743.6.82.2023 · Wpływ: 2023-02-22 · Działki: 3/4 · Prezydent Miasta Kraków	30 m
6	zgłoszenie: Brak sprzeciwu	Budowa w ramach przebudowy sieci gazowej średniego ciśnienia.	Nr: AU-01-6.6743.6.478.2023 · Wpływ: 2023-09-18 · Działki: 3/4 · Prezydent Miasta Kraków	30 m
7	zgłoszenie: Brak sprzeciwu	Zgłoszenie budowy i przebudowy sieci wodociągowej	Nr: AU-01-6.6743.6.687.2021 · Wpływ: 2021-11-03 · Działki: 3/4 · Prezydent Miasta Kraków	30 m
8	zgłoszenie: Brak sprzeciwu	Zgłoszenie budowy sieci kanalizacji sanitarnej	Nr: AU-01-1.6743.6.38.2017 · Wpływ: 2017-03-06 · Działki: 3/4 · Prezydent Miasta Kraków	30 m

LP.	RODZAJ I STAN	INWESTYCJA	SZCZEGÓŁY	ODLEGŁOŚĆ
9	zgłoszenie: Brak sprzeciwu	Budowa sieci gazowej.	Nr: AU-01-6.6743.6.35.2026 · Wpływ: 2026-01-25 · Działki: 3/4 · Prezydent Miasta Kraków	30 m
10	wniosek o pozwolenie	Budowa Centrum Rozwoju nowych farmakoterapii zaburzeń ośrodkowego układu nerwowego pn. "Cephares" wraz z rozbiórką istniejącego budynku B	Nr: AU-01-1.6740.1.900.2022 · Wpływ: 2022-06-15 · Działki: 874 · Prezydent Miasta Kraków	30 m
11	wniosek o pozwolenie	Remont, przebudowa, rozbudowa i konserwacja zabytkowego budynku Pałacu Fischerów-Benisów pełniącego funkcję administracyjno-laboratoryjną z...	Nr: AU-01-1.6740.2.279.2022 · Wpływ: 2022-05-13 · Działki: 874 · Prezydent Miasta Kraków	30 m
12	wniosek o pozwolenie	Remont, przebudowa, rozbudowa, i konserwacja zabytkowego budynku .	Nr: AU-01-1.6740.2.100.2022 · Wpływ: 2022-02-17 · Działki: 874 · Prezydent Miasta Kraków	30 m
13	zgłoszenie: Brak sprzeciwu	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyt	Nr: AU-01-1.6743.6.130.2018 · Wpływ: 2018-05-25 · Działki: 874 · Prezydent Miasta Kraków	30 m
14	wniosek o pozwolenie	budowa budynku przedszkola samorządowego z układem komunikacyjnym , wew. instalacjami i infrastrukturą terenu	Nr: AU-01-1.6740.1.1303.2020 · Wpływ: 2020-07-31 · Działki: 775/1 · Prezydent Miasta Kraków	30 m
15	wniosek o pozwolenie	Instalacja gazu	Nr: AU-01-6.6740.2.1041.2019 · Wpływ: 2019-08-23 · Działki: 775/1 · Prezydent Miasta Kraków	30 m
16	zgłoszenie: Brak sprzeciwu	budowa instalacji gazowej dla budynku jednorodzinnego od skrzynki gazowej do punktu G2 przy ul. Na Polach w Krakowie, dz. nr 1105 obr. 34 Krowodrza	Nr: AU-01-6.6743.6.228.2023 · Wpływ: 2023-05-15 · Działki: 1105 · Prezydent Miasta Kraków	152 m
17	zgłoszenie: Brak sprzeciwu	rozbudowa przyłącza gazowego, zmiana lokalizacji układu pomiarowego dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. na Polach w Krakowie, dz. nr...	Nr: AU-01-6.6743.7.47.2023 · Wpływ: 2023-05-15 · Działki: 1105 · Prezydent Miasta Kraków	152 m
18	wniosek o pozwolenie	Przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	Nr: AU-01-2.6740.2.159.2025 · Wpływ: 2025-05-16 · Działki: 420/2 · Prezydent Miasta Kraków	187 m

Źródło: rejestry publiczne · Stan na: 23.10.2026

● Formy ochrony przyrody



LEGENDA

-  Wybrany teren
-  Obszary chronione

Powierzchniowe formy ochrony przyrody w promieniu 1 km: parki narodowe i krajobrazowe, rezerваты, obszary Natura 2000, obszary chronionego krajobrazu, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Położenie w ich granicach może oznaczać zakazy lub dodatkowe uzgodnienia przy budowie.

FORMA OCHRONY	NAZWA	KOD	ODLEGŁOŚĆ
park krajobrazowy	Tenczyński Park Krajobrazowy, otulina	PL.ZIPOP.1393.PK.36	w granicach terenu
park krajobrazowy	Tenczyński Park Krajobrazowy	PL.ZIPOP.1393.PK.36	434 m

Źródło: rejestry publiczne · Stan na: 23.10.2026

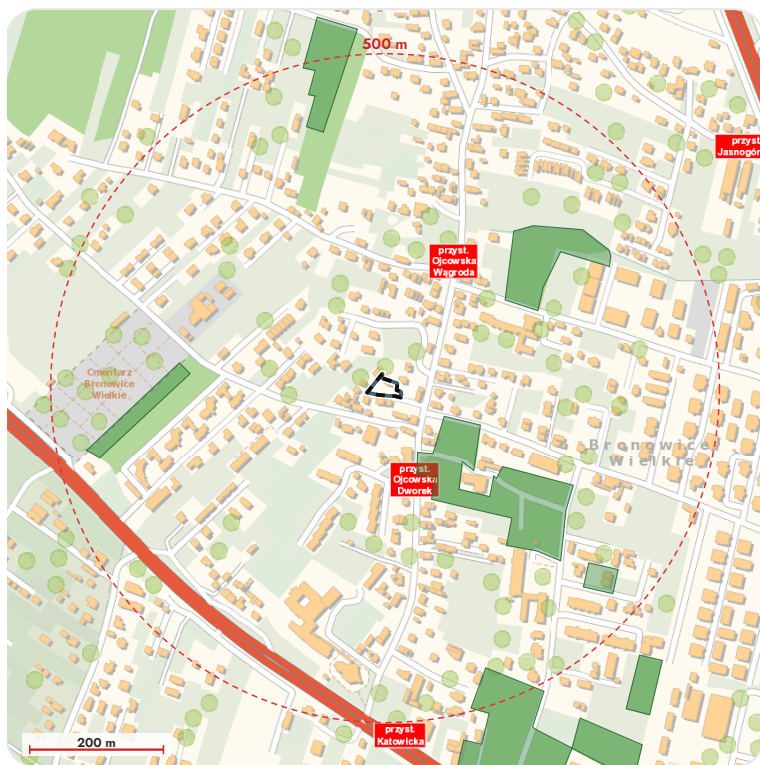
● Pomniki przyrody

Pomniki przyrody (drzewa, głązy, źródła) podlegają ochronie prawnej: w ich otoczeniu obowiązują zakazy m.in. prowadzenia robót ziemnych mogących je uszkodzić.

NAZWA	OBIEKT / GATUNEK	ODLEGŁOŚĆ
● Brak pomników przyrody w promieniu 200 m.		

Źródło: rejestry publiczne · Stan na: 23.10.2026

Las i zadrzewienia w sąsiedztwie



LEGENDA

- Wybrany teren
- Las i zadrzewienia

Lasy, zagajniki i zadrzewienia w promieniu 500 m. Bliskość lasu wpływa na projekt domu: przepisy przeciwpożarowe co do zasady wymagają odstępu budynku od granicy lasu (zwykle co najmniej 12 m), a szczegóły zależą od rodzaju budynku. Działka oznaczona w ewidencji jako las (Ls) wymaga zgody na zmianę przeznaczenia i wyłączenie z produkcji leśnej.

Najbliższy las

372 m

Najbliższe zadrzewienie

71 m

Główne gatunki drzew

olsza czarna

Nadleśnictwo

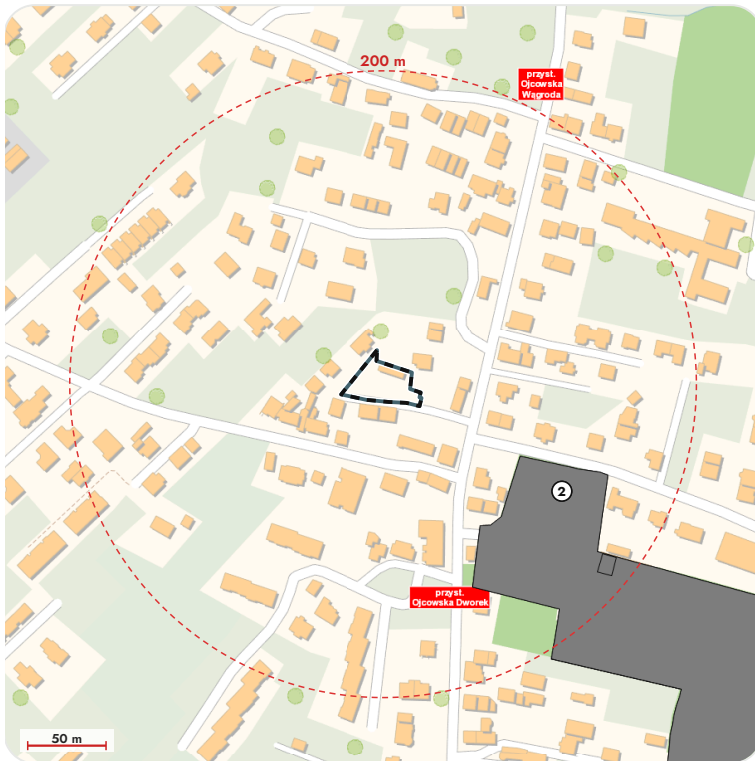
Krzeszowice

RODZAJ	GATUNKI	ODLEGŁOŚĆ
Zadrzewienie	brzoza	71 m
Zadrzewienie	brzoza	204 m
Zadrzewienie	brzoza	266 m
Las	olsza czarna	372 m
Zadrzewienie	brzoza	374 m
Zadrzewienie	brzoza	424 m

Źródło: rejestry publiczne · Stan na: 23.10.2026

Zabytki i stanowiska archeologiczne

Zabytki nieruchome wpisane do rejestru



LEGENDA

-  Wybrany teren
-  Zabytki z rejestru
-  Zabytki archeologiczne

Obiekty z rejestru zabytków nieruchomych w promieniu 200 m. Zabytki z gminnej ewidencji zabytków nie są tu ujęte, bo chroni je MPZP lub decyzja o warunkach zabudowy, dlatego warto sprawdzić te dokumenty.

LP.	NAZWA	RODZAJ	NR REJESTRU / DECYZJA	ODLEGŁOŚĆ
1	park krajobrazowy	obiekt zabytkowy	A-979 z 1994-07-16	71 m
2	zespół pałacowy Fischerów-Benisów	obiekt zabytkowy	A-979 z 1994-07-16; brak numeru z 2020-04-27; brak numeru z 2020-09-15	71 m

Źródło: rejestry publiczne · Stan na: 23.10.2026

Zabytki archeologiczne wpisane do rejestru

Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków. Prace ziemne na takim terenie wymagają pozwolenia konserwatora zabytków. Stanowiska ujęte tylko w ewidencji (AZP) mogą nie być widoczne, dlatego sprawdź MPZP lub zapytaj wojewódzkiego konserwatora.

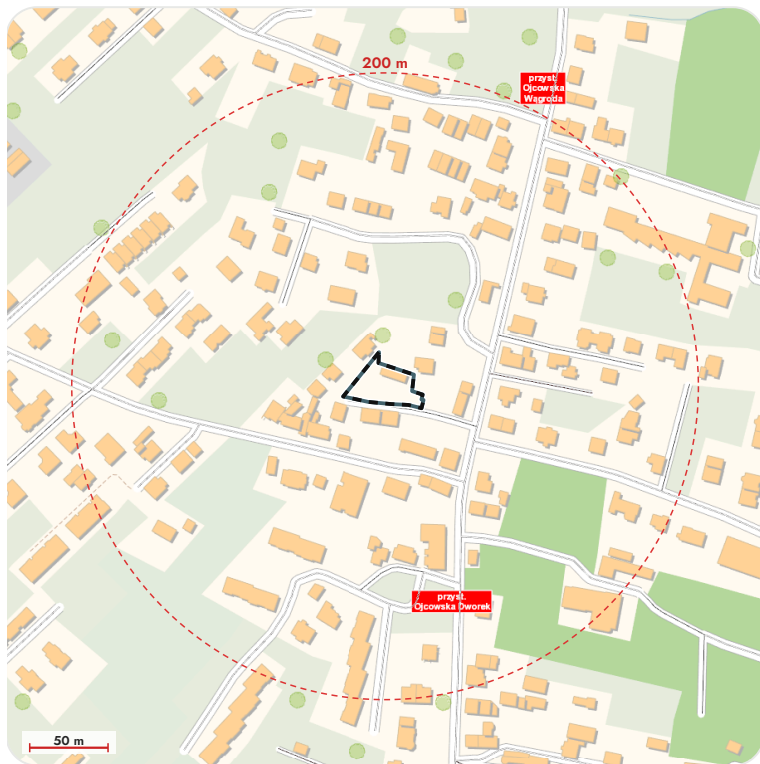
LP.	NAZWA	NR REJESTRU / DECYZJA	ODLEGŁOŚĆ
●	Brak zabytków archeologicznych z rejestru w promieniu 200 m.		

Źródło: rejestry publiczne

ROZDZIAŁ 3

03 Infrastruktura

• Dostęp do drogi publicznej


LEGENDA

-  Wybrany teren
-  Drogi

Drogi w promieniu 200 m od działki wraz z rodzajem i nawierzchnią. Do zabudowy działka musi mieć dostęp do drogi publicznej: bezpośrednio albo przez drogę wewnętrzną lub służebność.

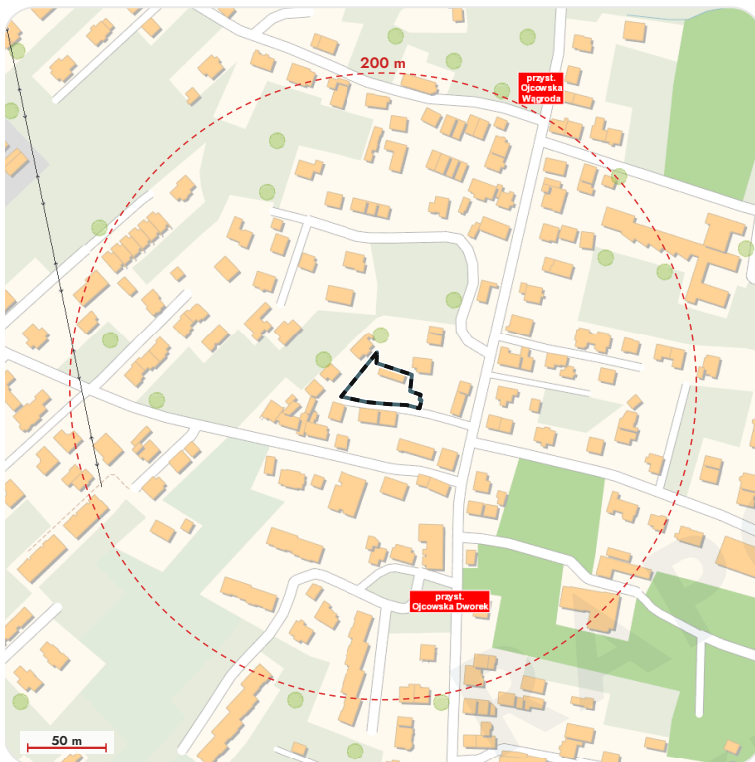
NAZWA	NUMER	RODZAJ	NAWIERZCHNIA	DOSTĘP	ODLEGŁOŚĆ
-	-	droga dojazdowa / serwisowa	utwardzona tłucznem	wewnętrzna lub publiczna*	27 m
Na Polach	-	ulica osiedlowa / lokalna	asfalt	publiczna	36 m
Ojcowska	-	droga lokalna (zbiorcza)	asfalt	publiczna	36 m
Sosnowiecka	-	ulica osiedlowa / lokalna	asfalt	publiczna	39 m
Nawojowska	-	ulica osiedlowa / lokalna	asfalt	publiczna	42 m
-	-	droga dojazdowa / serwisowa	brak danych	wewnętrzna lub publiczna*	43 m
Ojcowska	-	droga lokalna (zbiorcza)	asfalt	publiczna	53 m
-	-	droga dojazdowa / serwisowa	nietwardzona	wewnętrzna lub publiczna*	58 m
-	-	droga dojazdowa / serwisowa	żwir	wewnętrzna lub publiczna*	67 m

NAZWA	NUMER	RODZAJ	NAWIERZCHNIA	DOSTĘP	ODLEGŁOŚĆ
-	-	droga dojazdowa / serwisowa	kostka	wewnętrzna lub publiczna*	84 m
-	-	droga dojazdowa / serwisowa	kostka	wewnętrzna lub publiczna*	91 m
-	-	droga dojazdowa / serwisowa	brak danych	wewnętrzna lub publiczna*	92 m

* Status prawny drogi (publiczna / wewnętrzna) potwierdzisz w zarządzie dróg gminy lub w ewidencji gruntów (użytek „dr”).

Źródło: rejestry publiczne · Stan na: 23.10.2026

● Napowietrzne linie energetyczne



LEGENDA

-  Wybrany teren
-  Linie energetyczne SN/WN

Napowietrzne linie energetyczne i urządzenia w promieniu 200 m. Pod liniami i wzdłuż nich obowiązują pasy ograniczonego użytkowania (dla linii SN zwykle kilka-kilkanaście metrów, dla WN kilkadziesiąt), w których budowa jest ograniczona.

Najbliższy GPZ (stacja 110 kV i wyższa)

Stacja elektroenergetyczna 110/15 kV „GPZ Pasternik”: 1,5 km

RODZAJ	NAPIĘCIE	OPERATOR	ODLEGŁOŚĆ
linia rozdzielcza	średnie napięcie (15 kV)	-	162 m

Źródło: rejestry publiczne · Stan na: 23.10.2026

Uzbrojenie terenu w media



LEGENDA

-  Wybrany teren
-  sieć wodociągowa
-  sieć kanalizacyjna
-  sieć gazowa
-  sieć elektroenergetyczna
-  sieć telekomunikacyjna
-  sieć ciepłownicza

Sieci uzbrojenia terenu z powiatowych baz uzbrojenia terenu. Odległość liczona od granicy działki do najbliższego przewodu. Możliwość i koszt przyłączenia potwierdzają gestorzy sieci (wodociągi, zakład energetyczny, gazownia) w warunkach przyłączenia.

SIEĆ	STAN	ODLEGŁOŚĆ OD DZIAŁKI
sieć wodociągowa	w pobliżu	9 m
sieć kanalizacyjna	w pobliżu	5 m
sieć gazowa	na działce lub przy jej granicy	do 1 m
sieć elektroenergetyczna	na działce lub przy jej granicy	do 1 m
sieć telekomunikacyjna	w pobliżu	23 m
sieć ciepłownicza	brak w promieniu 100 m	-

Mapa może nie zawierać wszystkich sieci, jeśli starostwo nie prowadzi ich w wersji cyfrowej lub nie udostępnia ich w krajowej integracji. Brak sieci na mapie nie oznacza, że jej nie ma.

Źródło: rejestry publiczne · Stan na: 23.10.2026

Internet stacjonarny

Dostępność internetu stacjonarnego (kablowego lub światłowodowego) w budynkach w promieniu 300 m według publicznej mapy zasięgu sieci, którą operatorzy przekazują do rejestru państwowego. Jeśli sieć dociera do sąsiednich budynków, podłączenie nowego domu jest zwykle możliwe, ale technologię i prędkość trzeba potwierdzić u operatora.

STAN W BUDYNKACH W POBLIŻU	LICZBA BUDYNKÓW
internet stacjonarny dostępny	80

Źródło: rejestry publiczne · Stan na: 23.10.2026

ROZDZIAŁ 4

04 Teren i gleby

• Ukształtowanie terenu

Analiza spadków terenu



LEGENDA

-  Wybrany teren
-  Teren płaski, nachylenie < 2°
-  Nachylenie 2-5°
-  Nachylenie 5-10°
-  Nachylenie 10-20°
-  Nachylenie 20-45°
-  Nachylenie > 45°

Nachylenie terenu policzone z wysokościowego modelu terenu (siatka 1 m). Teren o nachyleniu powyżej 10° zwykle wymaga dodatkowych prac ziemnych lub droższych fundamentów.

Najwyższy punkt terenu
251,9 m n.p.m.

Średnia wysokość
250,7 m n.p.m.

Najniższy punkt terenu
249,6 m n.p.m.

Różnica wysokości
2,3 m

NACHYLENIE	POWIERZCHNIA	UDZIAŁ
Teren płaski, nachylenie < 2°	215 m ²	23,2%
Nachylenie 2-5°	462 m ²	49,9%
Nachylenie 5-10°	229 m ²	24,8%
Nachylenie 10-20°	17 m ²	1,8%
Nachylenie 20-45°	2 m ²	0,2%

Źródło: rejestry publiczne

Ekspozycja terenu



LEGENDA

-  Wybrany teren
-  ekspozycja północna
-  ekspozycja północno-wschodnia
-  ekspozycja wschodnia
-  ekspozycja południowo-wschodnia
-  ekspozycja południowa
-  ekspozycja południowo-zachodnia
-  ekspozycja zachodnia
-  ekspozycja północno-zachodnia
-  teren płaski

Ekspozycja to kierunek, w którym „patrzy” stok. Stoki południowe są najlepiej nasłonecznione, co jest korzystne dla ogrodu, fotowoltaiki i doświetlenia domu.

EKSPOZYCJA	POWIERZCHNIA	UDZIAŁ
ekspozycja północna	185 m ²	20%
ekspozycja północno-wschodnia	348 m ²	37,6%
ekspozycja wschodnia	95 m ²	10,3%
ekspozycja południowo-wschodnia	30 m ²	3,2%
ekspozycja południowa	10 m ²	1,1%
ekspozycja zachodnia	20 m ²	2,2%
ekspozycja północno-zachodnia	19 m ²	2,1%
teren płaski (< 2°)	215 m ²	23,2%

Źródło: rejestry publiczne

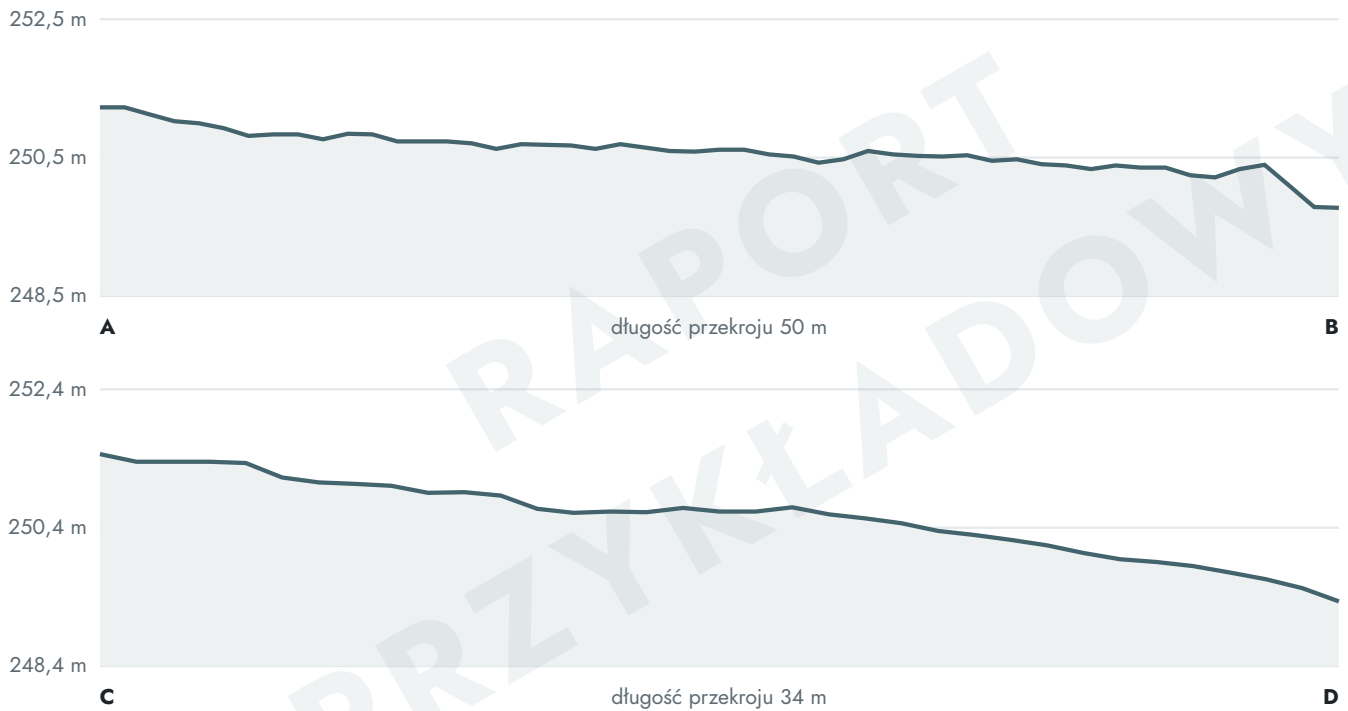
Profile terenu: przekroje AB i CD



LEGENDA

-  Wybrany teren
-  Przekrój AB
-  Przekrój CD

Przekrój AB biegnie wzdłuż dłuższej osi działki, a CD w poprzek. Wysokości w metrach n.p.m.



Objętość ziemi (bilans mas ziemnych)

Ile ziemi trzeba by nawieźć (do wyrównania w górę) albo usunąć (nadmiar ponad poziomem), aby wyrównać całą działkę do wybranej wysokości. Wartości orientacyjne, przydatne przy planowaniu niwelacji terenu.

Powierzchnia analizy

925 m²

POZIOM WYRÓWNIANIA	WYSOKOŚĆ	WYSOKOŚĆ WZGLĘDNA	ZIEMIA DO NAWIEZIENIA	ZIEMIA PONAD POZIOMEM
Najniższy punkt	249,61 m n.p.m.	0 m	0 m ³	1005 m ³
Poziom pośredni 1	250,15 m n.p.m.	0,54 m	7 m ³	509 m ³
Średnia wysokość	250,7 m n.p.m.	1,09 m	156 m ³	156 m ³
Poziom pośredni 2	251,31 m n.p.m.	1,7 m	585 m ³	19 m ³
Najwyższy punkt	251,92 m n.p.m.	2,31 m	1132 m ³	0 m ³

Źródło: rejestry publiczne

• Mapa glebowo-rolnicza



LEGENDA

-  Wybrany teren
-  Kontury glebowe

Kompleks przydatności rolniczej, typ gleby i skład mechaniczny według mapy glebowo-rolniczej. Udziały oszacowane na podstawie równomiernie rozłożonych punktów w obrębie działki.

SYMBOL	KOMPLEKS	TYP GLEBY	SKŁAD	POWIERZCHNIA (UDZIAŁ)
Tz pgm	Tz: brak opisu	brak danych	pgm: piaski gliniaste mocne	923 m ² (100%)

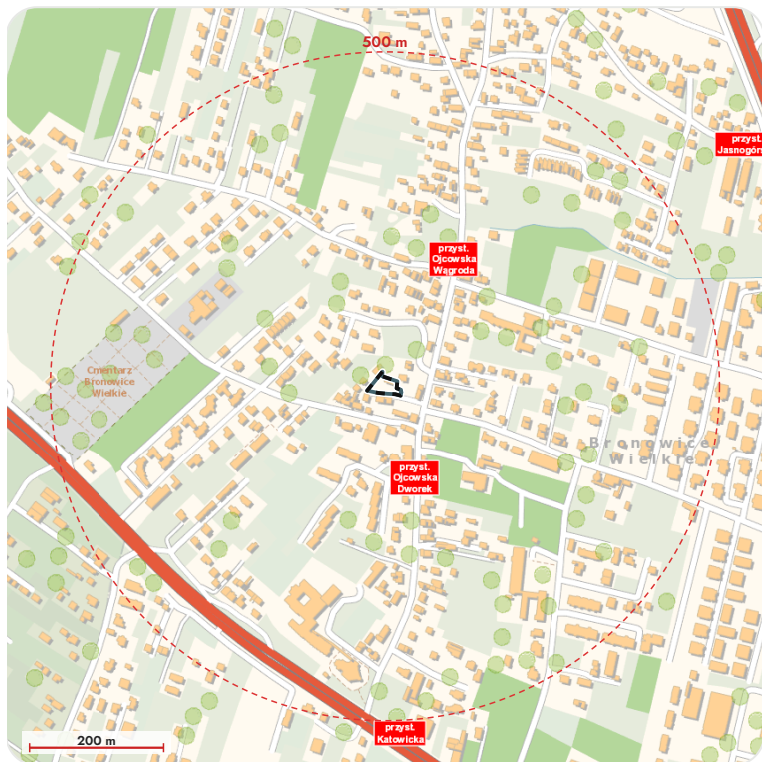
dane powstałe w wyniku wektoryzacji map rastrowych opracowanych na podstawie badań gleboznawczo-rolniczych z lat 1966-1985 (przedział czasowy dotyczy województwa małopolskiego)

Źródło: rejestry publiczne

ROZDZIAŁ 5

05 Zagrozenia

● Zagrozenie powodziowe



LEGENDA

- Wybrany teren
- Granice obszarów zagrożenia powodziowego

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (Q10% i Q1%) oraz obszary zagrożone w razie powodzi o niskim prawdopodobieństwie (Q0,2%) według oficjalnych map zagrożenia powodziowego. Na obszarach Q10% i Q1% obowiązują ustawowe zakazy zabudowy.

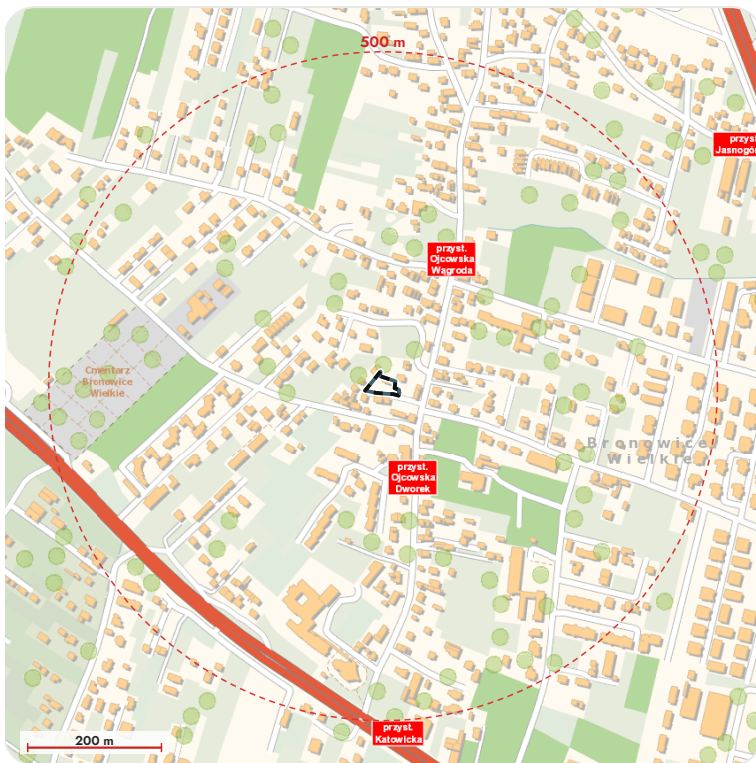
SCENARIUSZ

ODLEGŁOŚĆ

- Brak obszarów zagrożonych powodzią rzeczną w promieniu 500 m.

Źródło: rejestry publiczne · Stan na: 23.10.2026

● Osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi



LEGENDA

-  Wybrany teren
-  Osuwiska i tereny zagrożone

Udokumentowane osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi z państwowej ewidencji osuwisk w promieniu 500 m. Budowa na terenie osuwiskowym wymaga opinii geotechnicznej, a często jest niemożliwa.

RODZAJ	NUMER	AKTYWNOŚĆ	ODLEGŁOŚĆ
--------	-------	-----------	-----------

- Brak udokumentowanych osuwisk i terenów zagrożonych w promieniu 500 m (lub obszar nie został jeszcze objęty badaniami).

Źródło: rejestry publiczne · Stan na: 23.10.2026

● Hałas według strategicznych map hałasu

Poziom hałasu na działce według strategicznych map hałasu: dla aglomeracji, głównych dróg, linii kolejowych i lotnisk. Lden to średni poziom w ciągu całej doby, Lnight w nocy. Za uciążliwy uznaje się zwykle hałas powyżej 55 dB w dzień i 50 dB w nocy. Brak wartości oznacza, że w tym miejscu hałas jest niższy od najniższego przedziału mapy albo obszar nie jest objęty mapami (mniejsze drogi i miejscowości nie są mapowane).

ŹRÓDŁO HAŁASU	DOBA (LDEN)	NOC (LNIGHT)
Drogi	poniżej 55 dB lub brak mapy	poniżej 50 dB lub brak mapy
Kolej	poniżej 55 dB lub brak mapy	poniżej 50 dB lub brak mapy
Lotnisko	poniżej 55 dB lub brak mapy	poniżej 50 dB lub brak mapy
Przemysł	poniżej 55 dB lub brak mapy	poniżej 50 dB lub brak mapy

Źródło: rejestry publiczne · Stan na: 23.10.2026

● Jakość powietrza

Roczne wyniki pomiarów pyłu zawieszonego z najbliższej państwowej stacji pomiaru jakości powietrza. Pył PM10 i PM2,5 to główny składnik smogu, w Polsce pochodzący zwykle z ogrzewania domów zimą. Stacja może leżeć kilka kilometrów od działki, więc wynik opisuje okolicę, a nie samą działkę. Światowa Organizacja Zdrowia zaleca średnio najwyżej 15 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ PM10 i 5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ PM2,5.

Najbliższa stacja pomiarowa

**Kraków, ul. Złoty Róg,
Kraków (1,9 km)**

PM10, średnia roczna (2024)

25,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (norma 40)

Dni z PM10 powyżej 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
(2024)

19 (dopuszczalne 35)

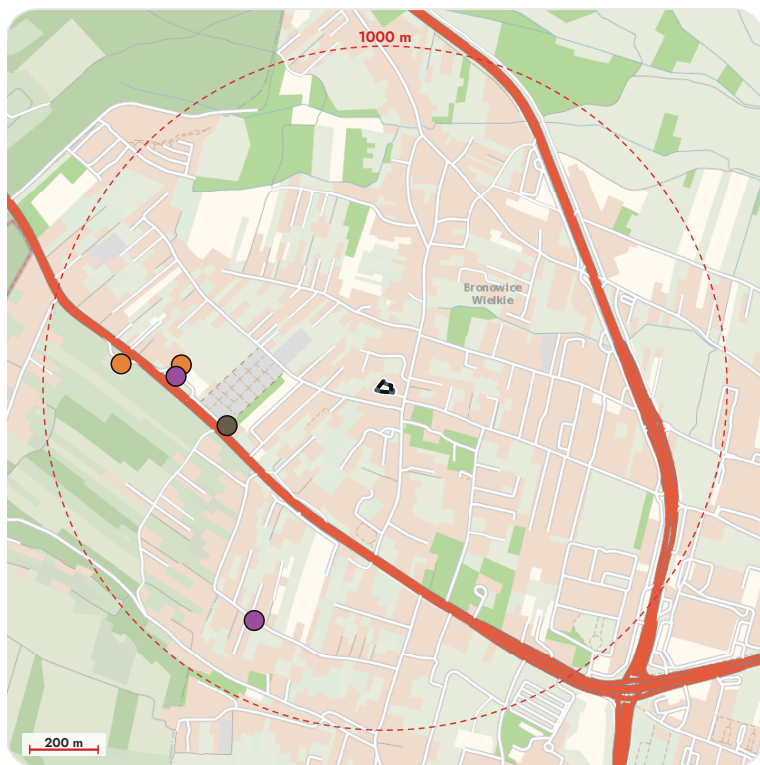
Strefa oceny jakości powietrza

aglomeracja krakowska

Źródło: rejestry publiczne

RAPORT
PRZYKŁADOWY

Uciążliwe obiekty i ograniczenia w okolicy



LEGENDA

- Wybrany teren
- Cmentarz
- Stacja paliw
- Teren przemysłowy

Obiekty, które mogą być uciążliwe albo ograniczać zabudowę: cmentarze i turbiny wiatrowe (do 5 km), składowiska odpadów, oczyszczalnie, przemysł, kolej, stacje paliw, gazociągi, zabudowa gospodarcza i lotniska (do 10 km). Dane z otwartej mapy, która bywa niepełna: brak obiektu na liście nie wyklucza jego istnienia.

RODZAJ	NAJBLIŻSZY	ODLEGŁOŚĆ	W PROMIENIU
Cmentarz	Cmentarz komunalny Bronowice, Pasternik	274 m	3 w 2 km
Stacja paliw	BP	563 m	2 w 1 km
Teren przemysłowy	bez nazwy	586 m	2 w 1 km
Składowisko odpadów lub złomowisko	Składowisko kruszywa	1,5 km	1 w 2 km
Turbina wiatrowa	bez nazwy	1,8 km	2 w 5 km
Lotnisko lub lądowisko	Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków-Balice	7,1 km	2 w 10 km

Cmentarz: Przepisy sanitarne co do zasady ograniczają zabudowę mieszkaniową w odległości 50 m od cmentarza, a studnie do picia w odległości 150 m (gdy brak wodociągu).

Składowisko odpadów lub złomowisko: Możliwe uciążliwości zapachowe i ruch ciężarówek. Część obiektów oznaczonych w ten sposób to złomowiska lub składy kruszywa.

Turbina wiatrowa: Ustawa o inwestycjach w elektrownie wiatrowe wyznacza minimalne odległości turbin od domów. Turbina może być widoczna i słyszalna z działki.

Lotnisko lub lądowisko: Wokół lotnisk obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy i możliwy jest hałas lotniczy.

Źródło: rejestry publiczne · Stan na: 23.10.2026

ROZDZIAŁ 6

06 Geologia

• Wody gruntowe, podtopienia i zbiorniki wód podziemnych

Głębokość pierwszego zwierciadła wód gruntowych decyduje o tym, czy można bez kłopotu zrobić piwnicę lub garaż podziemny i jakie fundamenty będą potrzebne. Publiczne pomiary głębokości są dostępne tylko dla obszarów objętych atlasami geologiczno-inżynierskimi dużych miast. Poza nimi pewną odpowiedź daje badanie gruntu (odwierty geotechniczne), które i tak jest wymagane przy projekcie domu.

Głębokość pierwszego zwierciadła wód gruntowych

1-2 m pod powierzchnią terenu

Zagrożenie podtopieniami (wysoki poziom wód gruntowych)

nie

Główny zbiornik wód podziemnych (GZWP)

najbliższy nr 450 „Dolina rzeki Wisła (Kraków)” w odległości 863 m

Źródło: rejestry publiczne · Stan na: 23.10.2026

• Złóża kopalin i tereny górnicze



LEGENDA

-  Wybrany teren
-  Złóża, obszary i tereny górnicze

Udokumentowane złoża kopalin oraz obszary i tereny górnicze w promieniu 1 km, także te już zniesione. Teren górniczy to przestrzeń, na którą mogą oddziaływać roboty górnicze kopalni lub odwiertu. Budowa na takim terenie może wymagać zabezpieczenia konstrukcji przed wpływami eksploatacji, a za szkody odpowiada przedsiębiorca górniczy. Złoże pod działką nie oznacza wydobywania, ale bywa uwzględniane w planie miejscowym.

RODZAJ	NAZWA	KOPALINA	STAN	ODLEGŁOŚĆ
--------	-------	----------	------	-----------

- Brak udokumentowanych złóż, obszarów i terenów górniczych w promieniu 1 km.

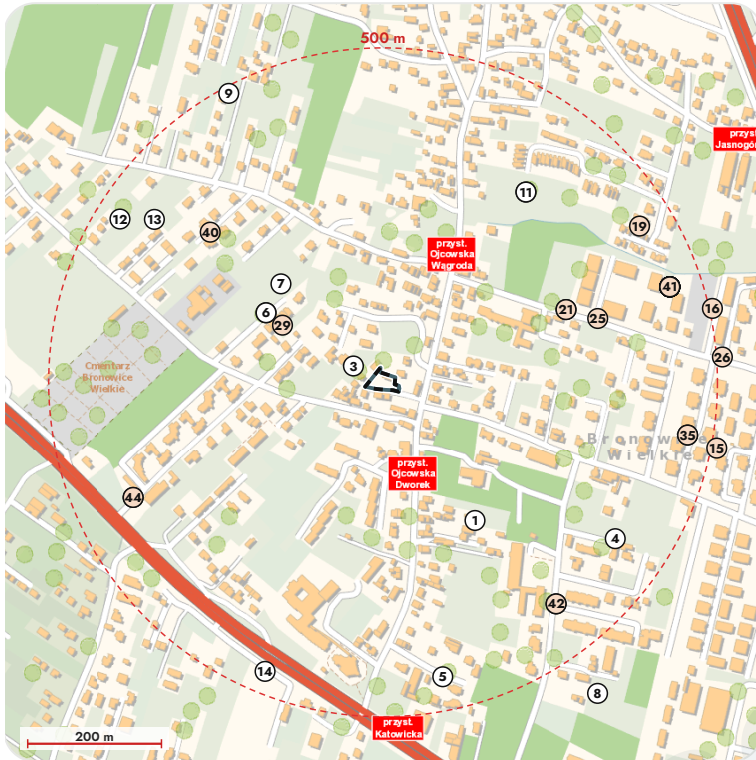
Źródło: rejestry publiczne · Stan na: 23.10.2026

ROZDZIAŁ 7

07 Rynek

• Ceny transakcyjne działek

Transakcje działkami niezabudowanymi



LEGENDA

-  Wybrany teren
-  Działka niezabudowana
-  Działka zabudowana

Rzeczywiste ceny z aktów notarialnych zarejestrowane w państwowym rejestrze cen nieruchomości w promieniu 500 m. Cena za m² liczona od powierzchni całej nieruchomości będącej przedmiotem transakcji.

Liczba transakcji

14

Okres transakcji

od 11.2021 do 07.2026

Średnia cena za m²
518,86 zł

Mediana ceny za m²
622,61 zł

Mediana z ostatnich 3 lat

733,17 zł (8 transakcji)

Najniższa / najwyższa cena za m²
4,84 zł / 962,37 zł

NR	DZIAŁKI	CENA	CENA ZA M ²	POW.	DATA AKTU	ODLEGŁOŚĆ
1	927/2	90 000 zł	262,25 zł	343 m ²	23.07.2026	224 m
2	648/4, 647/5	640 000 zł	815,86 zł	784 m ²	16.04.2026	185 m
3	713/2	350 000 zł	650,49 zł	538 m ²	27.02.2026	16 m
4	864/5, 864/7, 864/9 i 9 inne	5 497 547 zł	834,04 zł	6591 m ²	02.04.2025	377 m
5	1044	100 zł	4,84 zł	21 m ² (udział 17%)	03.10.2024	431 m
6	648/3	636 000 zł	959,51 zł	663 m ²	10.09.2024	177 m
7	647/4	114 000 zł	962,37 zł	118 m ²	10.09.2024	192 m
8	891/6	1000 zł	13,27 zł	75 m ² (udział 13%)	31.07.2024	486 m
9	498/5	1 968 000 zł	748,54 zł	2629 m ²	05.06.2023	469 m

NR	DZIAŁKI	CENA	CENA ZA M ²	POW.	DATA AKTU	ODLEGŁOŚĆ
10	340	20 000 zł	198,1 zł	101 m ² (udział 17%)	26.10.2022	287 m
11	340	20 000 zł	198,1 zł	101 m ² (udział 17%)	19.10.2022	287 m
12	612	2 000 000 zł	594,73 zł	3363 m ²	21.07.2022	412 m
13	614/9	85 000 zł	205,87 zł	413 m ²	14.07.2022	388 m
14	220/14	2 350 000 zł	816,08 zł	2880 m ²	30.11.2021	444 m

Transakcje działkami zabudowanymi

Ceny nieruchomości zabudowanych zależą głównie od budynku (rodzaj, stan, metraż), dlatego cena za m² gruntu jest tu tylko orientacyjna.

Liczba transakcji 170	Okres transakcji od 09.2019 do 07.2026	Średnia cena za m ² 293,11 zł	Mediana ceny za m ² 137,79 zł
Mediana z ostatnich 3 lat 241,98 zł (57 transakcji)	Najniższa / najwyższa cena za m ² 1,59 zł / 6009,55 zł		

NR	DZIAŁKI	CENA	CENA ZA M ²	POW.	DATA AKTU	ODLEGŁOŚĆ
15	1095	100 000 zł	735,1 zł	136 m ² (udział 4%)	17.07.2026	457 m
16	403/1, 1063/6, 1063/4 i 10 inne	550 000 zł	123,42 zł	4456 m ²	22.06.2026	454 m
17	372/2, 408/1, 405/2 i 3 inne	937 920 zł	233,98 zł	4009 m ²	16.06.2026	431 m
18	412/10	660 000 zł	134,06 zł	4923 m ²	12.02.2026	274 m
19	412/2, 365, 412/3 i 2 inne	770 000 zł	242,82 zł	3171 m ²	23.01.2026	389 m
20	372/2, 408/1, 405/2 i 3 inne	1 135 587 zł	283,29 zł	4009 m ²	20.01.2026	431 m
21	412/10	520 000 zł	105,62 zł	4923 m ²	02.01.2026	274 m
22	1094	100 000 zł	599,88 zł	167 m ² (udział 4%)	21.11.2025	409 m
23	372/2, 408/1, 405/2 i 3 inne	892 665 zł	222,69 zł	4009 m ²	03.11.2025	431 m
24	887, 883, 886 i 2 inne	550 000 zł	85,55 zł	6429 m ²	13.10.2025	395 m
25	412/7	23 500 zł	156,17 zł	150 m ² (udział 2%)	10.10.2025	314 m
26	400	1 030 000 zł	369,22 zł	2790 m ²	12.09.2025	485 m

NR	DZIAŁKI	CENA	CENA ZA M ²	POW.	DATA AKTU	ODLEGŁOŚĆ
27	372/2, 408/1, 405/2 i 3 inne	1 423 184 zł	355,03 zł	4009 m ²	29.08.2025	431 m
28	372/2, 408/1, 405/2 i 3 inne	1 079 760 zł	269,36 zł	4009 m ²	15.07.2025	431 m
29	1104, 649/5	2 038 000 zł	2301,01 zł	886 m ²	30.06.2025	153 m
30	372/2, 408/1, 405/2 i 3 inne	845 180 zł	210,84 zł	4009 m ²	24.06.2025	431 m
31	372/2, 408/1, 405/2 i 3 inne	951 872 zł	237,46 zł	4009 m ²	24.06.2025	431 m
32	372/2, 408/1, 405/2 i 3 inne	1 080 520 zł	269,55 zł	4009 m ²	11.06.2025	431 m
33	372/2, 408/1, 405/2 i 3 inne	1 177 808 zł	293,82 zł	4009 m ²	09.05.2025	431 m
34	372/2, 408/1, 405/2 i 3 inne	1 241 461 zł	309,7 zł	4009 m ²	09.05.2025	431 m
35	1094	662 000 zł	165,2 zł	4007 m ²	29.04.2025	409 m
36	372/2, 408/1, 405/2 i 3 inne	1 207 632 zł	301,26 zł	4009 m ²	17.04.2025	431 m
37	372/2, 408/1, 405/2 i 3 inne	801 763 zł	200,01 zł	4009 m ²	17.04.2025	431 m
38	372/2, 408/1, 405/2 i 3 inne	970 000 zł	241,98 zł	4009 m ²	16.04.2025	431 m
39	372/2, 408/1, 405/2 i 3 inne	699 857 zł	174,59 zł	4009 m ²	11.04.2025	431 m
40	622/5, 617/3, 622/11	2 300 000 zł	1162,96 zł	1978 m ²	09.04.2025	303 m
41	372/2, 408/1, 405/2 i 3 inne	1 052 512 zł	262,56 zł	4009 m ²	04.04.2025	431 m
42	887, 883, 886 i 2 inne	699 000 zł	108,72 zł	6429 m ²	02.04.2025	395 m
43	1048	130 000 zł	10,32 zł	12 599 m ²	12.03.2025	167 m
44	1048	20 000 zł	1,59 zł	12 599 m ²	12.03.2025	167 m

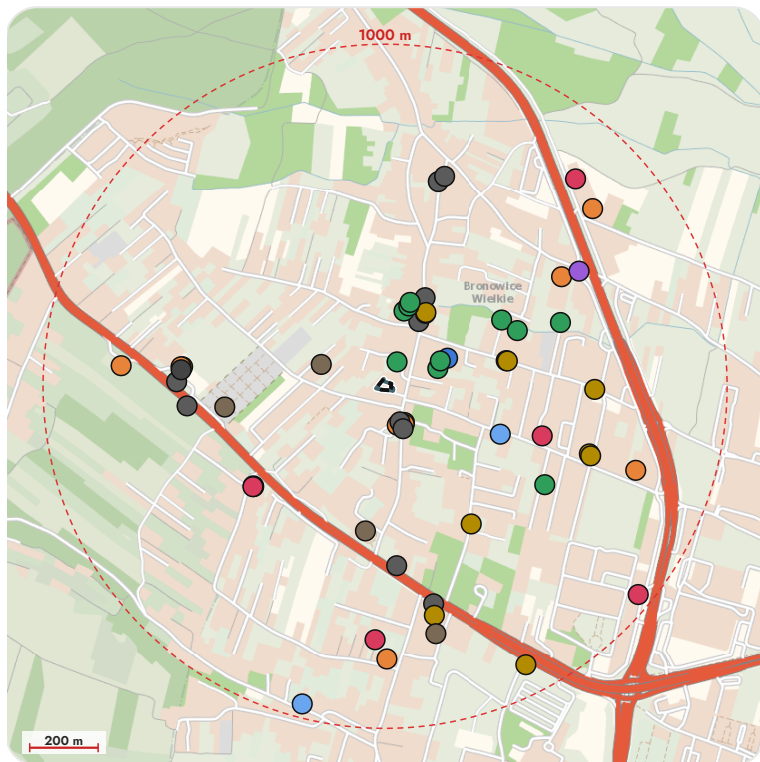
Pokazano 30 najnowszych z 170 transakcji; statystyki obejmują wszystkie.

Źródło: rejestry publiczne

ROZDZIAŁ 8

08 Otoczenie

• Dostępność usług w promieniu 1 km


LEGENDA

-  Wybrany teren
-  Sklepy
-  Szkoły
-  Przedszkola i żłobki
-  Zdrowie (przychodnie, apteki)
-  Przystanki komunikacji
-  Poczta i paczkomaty
-  Restauracje i kawiarnie
-  Sport i rekreacja
-  Kościoły
-  Stacje paliw i bankomaty

Obiekty codziennego użytku w promieniu 1 km od działki (odległość w linii prostej).

RODZAJ	LICZBA	NAJBLIŻSZE OBIEKTY
Sklepy	10	bez nazwy (98 m), Piekarnia Poranna (100 m), Piekarnia (102 m), Easy Auchan (569 m), BP (573 m)
Szkoły	1	Szkoła Podstawowa nr 51 im. Stanisława Wyspiańskiego (181 m)
Przedszkola i żłobki	2	Prywatne Przedszkole św. Franciszka (338 m), Przedszkole Gwiazdeczka (947 m)
Zdrowie (przychodnie, apteki)	7	Codzienna Stomatologia (456 m), Dentima (458 m), Fizjoter Rehabilitacja i Osteopatia Bronowice (458 m), Aspalia (460 m), Lek. med. Joanna Sagnowska (729 m)
Przystanki komunikacji	20	Ojcowska Dworek 01 (92 m), Ojcowska Dworek 02 (114 m), Ojcowska Wągroda 01 (196 m), Ojcowska Wągroda 02 (266 m), Katowicka 02 (511 m)
Poczta i paczkomaty	17	Allegro One Box (227 m), Orlen Paczka (230 m), Allegro One Box (340 m), Orlen Paczka (343 m), Allegro One Box (451 m)
Restauracje i kawiarnie	1	Kebab na Bronxie (640 m)
Sport i rekreacja	29	bez nazwy (63 m), bez nazwy (142 m), bez nazwy (158 m), Plac Omłotowy (207 m), bez nazwy (225 m)

RODZAJ	LICZBA	NAJBLIŻSZE OBIEKTY
Kościoły	4	Sala Królestwa Świadków Jehowy (175 m), Kościół pw. Stygmatów Świętego Franciszka z Asyżu w Krakowie (416 m), Kaplica cmentarna (445 m), II Centrum Muzułmańskie (720 m)
Stacje paliw i bankomaty	1	Euronet (572 m)

Źródło: rejestry publiczne · Stan na: 23.10.2026

RAPORT
PRZYKŁADOWY

POJĘCIA W PROSTYCH SŁOWACH

Słowniczek

Działka ewidencyjna

Kawałek gruntu o własnym numerze w urzędowym spisie gruntów. Jedna nieruchomość może składać się z kilku działek.

Plan miejscowy (MPZP)

Uchwała gminy, która mówi, co wolno zbudować na danym terenie, np. „MN” to zabudowa jednorodzinna.

Plan ogólny gminy

Nowy dokument gminy, który wyznacza strefy zabudowy i jest podstawą przyszłych planów miejscowych i decyzji WZ.

Księga wieczysta

Sądowy rejestr nieruchomości: kto jest właścicielem, czy są hipoteki i służebności. Dostępna bezpłatnie online po numerze.

Media, uzbrojenie terenu

Sieci: wodociąg, kanalizacja, prąd, gaz, telekomunikacja. Warunki przyłączenia wydaje dostawca danej sieci.

Teren górniczy

Obszar, na który może oddziaływać kopalnia lub odwiert. Budowa może wymagać wzmocnienia konstrukcji.

Wody gruntowe

Woda pod powierzchnią ziemi. Gdy jest płytko (1-2 m), piwnica i fundamenty mogą być droższe.

PM₁₀ i PM_{2,5}

Pyły zawieszone w powietrzu, główny składnik smogu. Im niższa średnia roczna, tym czystsze powietrze.

Park krajobrazowy, otulina

Obszar chroniony ze względu na przyrodę i krajobraz. Otulina to pas wokół niego. Budować zwykle można, ale z ograniczeniami.

Obręb

Część gminy (zwykle wieś lub dzielnica), w której numeruje się działki. Numer działki jest unikalny tylko w swoim obrębie.

Warunki zabudowy (WZ)

Decyzja gminy, która zastępuje plan miejscowy tam, gdzie go nie ma. Określa, czy i jak można budować.

Wypis i wyrys

Urzędowy odpis zapisów planu miejscowego (wypis) i fragment jego mapy (wyrys). Wydaje go urząd gminy.

Służebność

Prawo do korzystania z cudzej działki, np. do przejazdu przez nią do swojej drogi.

Klasa gleby (np. RIVb)

Ocena jakości gruntu rolnego: R to grunt orny, cyfra rzymska to klasa (I najlepsza, VI najgorsza). Na gruntach klas I-III poza miastami przed budową potrzebna jest decyzja o wyłączeniu z produkcji rolnej.

Zagrożenie powodziowe (Q₁%)

Obszar, który średnio raz na 100 lat może zalać woda. Na takich terenach obowiązują zakazy zabudowy.

Hałas L_{den} i L_{night}

Średni poziom hałasu w ciągu doby (L_{den}) i w nocy (L_{night}). Powyżej 55 dB w dzień i 50 dB w nocy hałas uznaje się za uciążliwy.

Mediana ceny

Cena środkowa: połowa transakcji była tańsza, połowa droższa. Lepiej niż średnia pokazuje typową cenę.

Wysokość n.p.m.

Wysokość terenu nad poziomem morza. Różnica wysokości na działce mówi, czy teren jest płaski, czy pochyły.



Dziękujemy za skorzystanie z Typer Land Scan

Wersja online raportu: <http://localhost:3000/r/FC5AD827A10138BF1BE662B9>

Kontakt: landscan@typernieruchomosci.pl

Dane pochodzą z państwowych rejestrów i usług danych przestrzennych, pobieranych w czasie rzeczywistym w chwili generowania raportu. Część danych o otoczeniu: © współtwórcy OpenStreetMap (licencja ODbL).

RAPORT
PRZYKŁADOWY